

החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 269/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 8/12/2014

מ/2007650

משתתפים:

מר ניר ברלוביץ – מ"מ יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד יעל ענטר – חברת הוועדה
 גב' מירב מלכה - חברת הוועדה
 מר אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר בוועדה

הנדון: שכירת דיור עבור פרויקט להבה במשרד המדע, הטכנולוגיה והחלל בירושלים

רקע

בהמשך להחלטת ממשלה מספר 2035 מיום 01/10/2014 לגבי העברת פרויקט להבה ממשרד האוצר למשרד המדע, הטכנולוגיה והחלל, החל מיום 17/11/2014, המשרד פנה לדיור הממשלתי בבקשה דחופה לאתר שטח הולם ומתאים למשרדים עבור היחידה, בהקיף שטח של כ-85 מ"ר ברוטו.

מדובר בתלופה היחידה שאותרה שתואמת את הצרכים הפונקציונליים של המשרד (היחידה כבר החלה את פעילותה וכעת שוכנת באופן זמני ביחד עם עובדים אחרים במשרדים הראשיים של משרד המדע בקרית הממשלה במזרח ירושלים בשייח ג'ראח).

פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: 861,400 ₪, כולל מע"מ.
- 1.2 תקופת ההתקשרות: מיום קבלת המושכר המותאם לתקופה של חמש שנים.
- 1.3 דמי שכירות: 56.5 ₪ למ"ר לחודש (משרדים) וחניות שמורות, בסך 400 ₪ למקום חניה לחודש. בנוסף ל-2 מקומות חניה השמורים, המשכיר יעמיד לרשות המשרד המשתמש עד 3 מקומות חניה נוספים לכלי רכב בבית רד תקשורת (רח' הרטום 14), תמורת תשלום של 310 ₪/מקום חניה/חודש, בתוספת מע"מ כחוק, שיוצמדו למדד המחירים לצרכן של חודש 09/2013 (המחיר כולל ארנונה, דמי ניהול, דמי תחזוקה וניקיון). נושא התשלום עבור 3 החניות הנוספות יוסדר באופן עצמאי בין המשרד המשתמש למשכיר.
- 1.4 מספר אופציות: חמש תקופות של עד שנה כל אחת.
- 1.5 היקף השטח: כ-93 מ"ר.
- 1.6 שם המשכירים: קפס-פרמה בע"מ, ח.פ. 510945355
- 1.7 כתובת: רחוב הרטום 19, הר חוצבים ירושלים.

נוסח ההחלטה

הוועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(א14/א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 269/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 8/12/2014


נימוקי הועדה:

ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

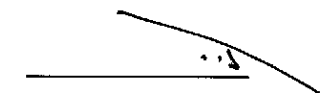
1. מדובר בחלופה היחידה שאותרה שתואמת את הצרכים הפונקציונליים של המשרד. השטח המוצע כבר מותאם לצרכי היחידה, למעט עבודות קלות שהמשכיר יבצע בעצמו ועל תשבנו.
2. לפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, ניכר קושי רב באיתור שטחים בעיר ירושלים, זאת בהסתמך על היכרות עם שוק הדיור בעיר ועל פרסומים קודמים.
3. קיימות יחידות ממשלתיות נוספות במתחם, לפיכך שכירת תוספת שטח בבניין תואמת את מדיניות הדיור הממשלתי לריכוז יחידות ממשלתיות באותו מתחם, לאור ההתייעלות והחיסכון המושגים במסגרת איחוד התשתיות במבנה.
4. התנאים הכלכליים שסוכמו במשא ומתן תואמים את המשולם כיום בבניין.
5. על מנת לאפשר מעבר היחידה על פי החלטת הממשלה ולאפשר את פעילותה התקינה והרציפה, יש לאכלסה בדיור החדש.

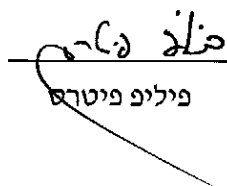
הערה

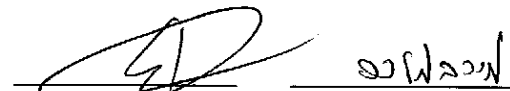
היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את הפרוטוקול באתר של מינהל הרכש הממשלתי.


עו"ד יעל ענבר


אלכס פלוטנו


ניר בר-לב, מיימ יו"ר
הוועדה


פיליפ פיטרס


מירב מלכה
אחמד עבד אלרחמן